

Na osnovi sklepa Okrožnega sodišča v Celju opr. št. St 1392/2010 z dne 17. 4. 2014, ki je postal pravnomočen dne 6. 5. 2014

STEČAJNA UPRAVITELJICA DOLŽNIKA
Vegrad d.d. – v stečaju, Stari trg 35, 3320 Velenje
OBJAVLJA PETO PRODAJO PREMOŽENJA Z

76. JAVNO DRAŽBO
z zviševanjem izklicne cene,
ki bo dne **17.06.2014 ob 11:00 uri**
na naslovu **Selo 22, 3320 VELENJE**

I. PREDMET PRODAJE

Industrijski kompleks Montal v Šoštanju, ki se sestoji iz:

- Zemljišče parc. št. 906/2 v izmeri 9.397 m², ID znak parc.: 959-906/2-0, ki se sestoji:
 - o dvorišče – 8.734 m²,
 - o posl. stavba 384 m²,
 - o posl. stavba 100 m²,
 - o posl. stavba 179 m²) ,
- Zemljišče parc.št. 906/3 – poslovna stavba v izmeri 1.738 m², ID znak parcele: 959-906/3-0,

oboje k.o. Šoštanj.

- oprema - stroji in drobni inventar v kompleksu (v prilogi)

Izklicna cena pete prodaje za kompleks Montal (nepremičnine, oprema in drobni inventar) znaša **870.000,00 EUR**.

II. POGOJI PRODAJE

1. Kompleks se prodaja kot celota po izklicni ceni **870.000,00 EUR** in po sistemu »videno-kupljeno«.
2. Izklicna cena ne vsebuje nobenih davščin in prispevkov. Davščine in prispevki se zaračunajo kupcu dodatno in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastništva mora plačati kupec.
3. Na javni dražbi lahko sodelujejo domače in tuje, pravne in fizične osebe. Sodelovati pa ne morejo osebe, določene v 1. odstavku 337. čl. ZFPPIPP .
4. Predkupni upravičenci uveljavljajo predkupno pravico le z udeležbo na javni dražbi, vplačilom varščine za udeležbo na dražbi, ter izjavo na javni dražbi, da uveljavlja predkupno pravico. V primeru uspeha predkupnega upravičenca

- na javni dražbi, mora le-ta podpisati prodajno pogodbo v roku treh delovnih dni po koncu dražbe ter plačati celotno kupnino v 15 dneh po sklenitvi prodajne pogodbe (347 čl. ZFPPIPP).
5. Na dražbi lahko sodelujejo ponudniki, ki bodo pred začetkom dražbe vplačali varščino v višini najmanj 10% izklicne cene (333. čl. ZFPPIPP). Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe predložiti dokazilo o plačilu varščine potrjeno s strani banke. Potrdilo o plačilu mora imeti žig in podpis banke.
 6. Dražitelji plačajo varščino v višini 10% izklicne cene na fiduciarni račun stečajne upraviteljice GALBI d.o.o., Lorbekova 17, 2341 Limbuš, odprt pri Probanka d.d., št. računa SI56 2510 0972 8691 206 z namenom nakazila: varščina za javno dražbo ter s sklicem 00 1392-2010.
 7. Javne dražbe se lahko udeleži samo tisti, ki najkasneje en delovni dan pred javno dražbo plača varščino v skladu s prejšnjo točko (3. odst. 333. čl. ZFPPIPP).
 8. Kupec, ki bo na dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo najkasneje v roku 3 dni po opravljeni dražbi in vplačati preostanek kupnine na transakcijski račun stečajnega dolžnika v roku 90 dni od sklenitve pogodbe. Pogodbo in postopek prenosa lastninske pravice na stroške kupca pripravi prodajalec oz. z njegove strani določena pooblaščen oseba.
 9. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro v višini 10% kupnine v roku 5 dni po sklenitvi pogodbe (1. odst. 338. čl. ZFPPIPP). Če dražitelj na dražbi uspe in sklene prodajno pogodbo, plačilo varščine po 6. oz. 7. točki tega odstavka velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe.
 10. V primeru, da uspešni dražitelj v roku, določenem v 9. točki, ne sklene pogodbe ali v primeru da od pogodbe odstopi oz. ne plača kupnine v dogovorjenem roku, ima stečajna upraviteljica pravico odstopiti od pogodbe, oziroma razdreti že sklenjeno pogodbo brez dodatnega roka za izpolnitev. Vplačana varščina, ara in morebitna delna plačila zapadejo v korist stečajne mase.
 11. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice mora plačati kupec.
 12. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje (340. čl. ZFPPIPP).
 13. Udeleženec, ki ni uspel na javni dražbi ali v postopku javnega zbiranja ponudb, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičen niti v stečajnem niti v drugem postopku uveljavljati zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženjska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe. (5. odst. 342. čl. ZFPPIPP).
 14. Pooblaščenici pravnih oseb morajo na javni dražbi predložiti originalno pisno pooblastilo in izpisek iz sodnega registra, ki ni starejši od 10 dni, iz katerega je razviden status zakonitega zastopnika, ki je v imenu pravne osebe dal pooblastilo. Fizična oseba oziroma zakoniti zastopnik svojo identiteto izkaže z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list). Pooblaščenici fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo dražitelja (fizične

- osebe) v izvirniku. Pooblaščenec izkaže svojo identiteto z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list).
15. S plačilom varščine vsak ponudnik, tudi edini, sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi. V primeru da ponudnik ne pristopi k javni dražbi, že vplačana varščina zapade v korist stečajne mase.
 16. Vplačana varščina se bo kupcu vštela v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa se bo vrnila v roku 3 delovnih dni po končani javni dražbi. Varščina se vrača brez obresti.
 17. Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe stečajnemu upravitelju predložiti pri notarju overjeno izjavo, s katero pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavi, da ne obstojijo dejstva iz 1. odst. 337 čl. ZFPPIPP. Tekst ostane
 18. Davek na dodano vrednost ali davek na promet nepremičnin in druge dajatve ter stroške priprave pogodbe in ostale stroške v zvezi s prenosom lastništva plača kupec.
 19. Prenos lastninske pravice na premoženju in izročitev premoženja v posest kupca bo izvršena po plačilu celotne kupnine, davka in stroškov v zvezi s prenosom lastništva ter po soglasju sodišča k sklenitvi prodajne pogodbe ter izdaji sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu. Ob primopredaji bosta pogodbeni stranki sestavili posebni zapisnik.

III. PRAVILA JAVNE DRAŽBE

1. Dražbo vodi stečajna upraviteljica ali z njene strani pooblaščen oseb.
2. Dražitelji lahko dvigajo ceno pri prodaji nepremičnin za najmanjši znesek 1.000,00 EUR.
3. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
4. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
5. Dražba je končana, ko to razglasi stečajna upraviteljica ali z njene strani pooblaščen oseb. Zaključek dražbe se ne more razglasiti pred potekom 5 minut od zadnje najvišje ponudbe.
6. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler zapisnik o poteku javne dražbe ni zaključen.
7. Ugovore reši stečajna upraviteljica ali z njene strani pooblaščen oseb takoj in se vpišejo v zapisnik.

IV. OSTALO

Vse informacije v zvezi s prodajo in ogledom premoženja dobijo zainteresirani kupci pri predstavniku stečajnega dolžnika in sicer vsak delovni dan od 10. do 13. ure na tel. št. 03 896 21 10.

Ogled cenilnih zapisnikov je mogoč na sedežu stečajnega dolžnika. Ogled nepremičnin je mogoč po predhodnem dogovoru s predstavnikom stečajnega dolžnika vsak delovni dan med 10 – 13 uro.

Velenje, 14. 5. 2014

Stečajna upraviteljica
Alenka Gril

A) SEZNAM OPREME - Kajuhova cesta 12a, Šoštanj

zap.št.	inv. št.	NAZIV SREDSTVA	Količina/kos	EM
90	026036	STOL ČRN, PODNOŽJE LES	1	kom
91	026059	STOL ČRN, PODNOŽJE LES	1	kom
92	026060	STOL ČRN, PODNOŽJE LES	1	kom
93	026074	STOL ČRN, PODNOŽJE LES	1	kom
94	026076	STOL ČRN, PODNOŽJE LES	1	kom
95	026077	STOL ČRN, PODNOŽJE LES	1	kom
96	026081	STOL ČRN, PODNOŽJE LES	1	kom
97	026086	STOL ČRN, PODNOŽJE LES	1	kom
98	026089	STOL ČRN, PODNOŽJE LES	1	kom
99	026090	STOL ČRN, PODNOŽJE LES	1	kom
100	026091	STOL ČRN, PODNOŽJE LES	1	kom
101	026095	STOL ČRN, PODNOŽJE LES	1	kom
102	026097	STOL ČRN, PODNOŽJE LES	1	kom
103	026098	STOL ČRN, PODNOŽJE LES	1	kom
117	027633	STOL VRTILJAK MA	1	kom
118	027634	STOL VRTILJAK MA 12 BRO	1	kom
119	027635	STOL VRTILJAK MA 12 BRO	1	kom
120	027637	STOL 112 CROM	1	kom
202	029260	MIZA LEVA	1	kom
203	029261	PREDLNİK 4 PREDALI	1	kom
204	029262	OMARA ZAPRTA	1	kom
205	029263	OMARA ZAPRTA	1	kom
206	029264	STOL INDIANA ČRNO USNJE	1	kom
207	029265	STOL TEX BORDO RDEČA ROKONASLONI	1	kom
208	029266	STOL TEX BORDO RDEČA ROKONASLONI	1	kom
209	029267	MIZA PRIMO 200X100 S STEKLOM	1	kom
210	029268	MIZA PRIMO 180X100	1	kom
211	029269	PREDALNIK MOBILNI 3+1	1	kom
212	029270	OMARA PRIMO ZAPRTA	1	kom
213	029271	OMARA PRIMO ZAPRTA	1	kom
214	029272	OMARA PRIMO STEKLENA	1	kom
215	029273	OMARA PRIMO STEKLENA	1	kom
216	029274	STOL DIPLOMAT ČRNO USNJE	1	kom
217	029275	STOL KONF. OBLAZINJEN ČRN	1	kom
218	029276	STOL KONF. OBLAZINJEN ČRN	1	kom
219	029277	STOL KONF. OBLAZINJEN ČRN	1	kom
220	029278	STOL KONF. OBLAZINJEN ČRN	1	kom
221	029279	STOL KONF. OBLAZINJEN ČRN	1	kom

222	029280	STOL KONF. OBLAZINJEN ČRN	1	kom
223	029281	OBESALNIK KROM	1	kom
224	029282	OBESALNIK KROM	1	kom
225	029283	MIZA LEVA	1	kom
226	029284	MIZA LEVA	1	kom
227	029285	MIZA DESNA	1	kom
228	029286	PREDALNIK 4 PREDALI FIKSNI	1	kom
229	029287	PREDALNIK 4 PREDALI FIKSNI	1	kom
230	029288	PREDALNIK 4 PREDALI FIKSNI	1	kom
231	029289	OMARA ZAPRTA	1	kom
232	029290	OMARA ZAPRTA	1	kom
233	029291	OMARA ODPRTA	1	kom
234	029292	OMARA ODPRTA	1	kom
235	029293	OBESALNIK KROM	1	kom
236	029294	STOL TEX BORDO RDEČA ROKONASLONI	1	kom
237	029295	STOL KONFERENČNI OBLAZINJEN RENNA	1	kom
238	029296	STOL KONFERENČNI OBLAZINJEN RENNA	1	kom
239	029297	STOL KONFERENČNI OBLAZINJEN RENNA	1	kom
240	029298	STOL KONFERENČNI OBLAZINJEN RENNA	1	kom
241	029299	STOL KONFERENČNI OBLAZINJEN RENNA	1	kom
243	029361	MIZA 560X160	1	kom
244	029362	OMARA ODPRTA	1	kom
245	029363	OMARA ODPRTA	1	kom
246	029364	OMARA ODPRTA	1	kom
247	029365	OMARA ZAPRTA	1	kom
248	029366	OMARA ZAPRTA	1	kom
249	029367	OMARA ZAPRTA	1	kom
250	029368	OBESALNIK KROM	1	kom
251	029369	STOL KONT. AXO	1	kom
252	029370	STOL KONT. AXO	1	kom
253	029371	STOL KONT. AXO	1	kom
254	029372	STOL KONT. AXO	1	kom
255	029373	STOL KONT. AXO	1	kom
256	029374	STOL KONT. AXO	1	kom
257	029375	STOL KONT. AXO	1	kom
258	029376	STOL KONF. AXO	1	kom
259	029377	STOL KONF. AXO	1	kom
260	029378	STOL KONF. AXO	1	kom
261	029379	STOL KONF. AXO	1	kom
262	029380	STOL KONF. AXO	1	kom
263	029381	STOL KONF. AXO	1	kom
264	029382	STOL KONF. AXO	1	kom

265	029383	STOL KONF. AXO	1	kom
266	029384	STOL KONF. AXO	1	kom
267	029385	STOL KONF. AXO	1	kom
268	029386	STOL KONF. AXO	1	kom
269	029387	STOL KONF. AXO	1	kom
270	029388	STOL KONF. AXO	1	kom
271	029389	OMARA ZAPRTA	1	kom
272	029390	OMARA ZAPRTA	1	kom
273	029391	OMARA ZAPRTA	1	kom
274	029392	OMARA ZAPRTA	1	kom
275	029393	OMARA ZAPRTA	1	kom
276	029394	OMARA ZAPRTA	1	kom
277	029395	OMARA ZAPRTA	1	kom
278	029396	OMARA ZAPRTA	1	kom
279	029397	OMARA ZAPRTA	1	kom
280	029398	PREDALNIK 4 PREDALI FIKSNI	1	kom
281	029399	PREDALNIK 4 PREDALI FIKSNI	1	kom
282	029400	PREDALNIK 4 PREDALI FIKSNI	1	kom
283	029401	PREDALNIK 4 PREDALI FIKSNI	1	kom
284	029402	PREDALNIK 4 PREDALI FIKSNI	1	kom
285	029403	STOL TEX BORDO RDEČA ROKONASLONI	1	kom
286	029404	STOL TEX BORDO RDEČA ROKONASLONI	1	kom
287	029405	STOL TEX BORDO RDEČA ROKONASLONI	1	kom
288	029406	STOL TEX BORDO RDEČA ROKONASLONI	1	kom
289	029407	STOL TEX BORDO RDEČA ROKONASLONI	1	kom
290	029408	MIZA POLKROŽNA PRIKLJUČNA	1	kom
291	029409	MIZA LEVA	1	kom
292	029410	MIZA LEVA	1	kom
293	029411	MIZA DESNA	1	kom
294	029412	MIZA DESNA	1	kom
295	029413	MIZA DESNA	1	kom
296	029414	PREGRADA VMESNA	1	kom
297	029415	PREGRADA VMESNA	1	kom
298	029416	OBESALNIK KROM	1	kom
299	029417	MIZA LEVA	1	kom
300	029418	MIZA LEVA	1	kom
301	029419	MIZA LEVA	1	kom
302	029420	MIZA DESNA	1	kom
303	029421	MIZA DESNA	1	kom
304	029422	MIZA DESNA	1	kom
305	029423	MIZA PANEL	1	kom
306	029424	MIZA POLKROŽNA PRIKLJUČNA	1	kom

307	029425	MIZA POLKROŽNA PRIKLJUČNA	1	kom
308	029426	MIZA POLKROŽNA PRIKLJUČNA	1	kom
309	029428	PREDALNIK 4 PREDALI	1	kom
310	029429	PREDALNIK 4 PREDALI	1	kom
311	029430	PREDALNIK 4 PREDALI	1	kom
312	029431	PREDALNIK 4 PREDALI	1	kom
313	029432	PREDALNIK 4 PREDALI	1	kom
314	029433	PREDALNIK 4 PREDALI	1	kom
315	029434	OMARA ZAPRTA	1	kom
316	029435	OMARA ZAPRTA	1	kom
317	029436	OMARA ODPRTA	1	kom
318	029437	OMARA ODPRTA	1	kom
319	029438	PREGRADA VMESNA	1	kom
320	029439	PREGRADA VMESNA	1	kom
321	029440	PREGRADA VMESNA	1	kom
322	029441	STOL TEX BORDO RDEČA ROKONASLONI	1	kom
323	029442	STOL TEX BORDO RDEČA ROKONASLONI	1	kom
324	029443	STOL TEX BORDO RDEČA ROKONASLONI	1	kom
325	029444	STOL TEX BORDO RDEČA ROKONASLONI	1	kom
326	029445	STOL TEX BORDO RDEČA ROKONASLONI	1	kom
327	029446	STOL TEX BORDO RDEČA KONONASLONI	1	kom
328	029447	STOL TEX BORDO RDEČA KONONASLONI	1	kom
329	029448	OBEŠALNIK KROM	1	kom
330	029449	PREGRADA VMESNA	1	kom
331	029450	OMARA ZAPRTA	1	kom
332	029451	OMARA ZAPRTA	1	kom
333	029452	OMARA ZAPRTA	1	kom
334	029453	OMARA ZAPRTA	1	kom
335	029454	PREDALNIK MOBILNI	1	kom
336	029455	PREDALNIK MOBILNI	1	kom
337	029456	MIZA PANEL	1	kom
338	029457	MIZA PANEL	1	kom
339	029458	STOL TEX BORDO RDEČA ROKONASLONI	1	kom
340	029459	STOL TEX BORDO RDEČA ROKONASLONI	1	kom
341	029460	OBEŠALNIK KROM	1	kom
342	029461	OBEŠALNIK KROM	1	kom
343	029462	STOL TEX BORDO RDEČA KONONASLONI	1	kom
344	029463	STOL TEX BORDO RDEČA KONONASLONI	1	kom
345	029464	OMARA GARDEROBNA 4 DELNA	1	kom
346	029465	OMARA GARDEROBNA 4 DELNA	1	kom
347	029466	OMARA GARDEROBNA 4 DELNA	1	kom
348	029467	OMARA GARDEROBNA 4 DELNA	1	kom

349	029468	OMARA GARDEROBNA 4 DELNA	1	kom
350	029469	OMARA GARDEROBNA 4 DELNA	1	kom
351	029470	OMARA GARDEROBNA 4 DELNA	1	kom
352	029471	OMARA GARDEROBNA 4 DELNA	1	kom
353	029472	OMARA GARDEROBNA 4 DELNA	1	kom
354	029473	OMARA GARDEROBNA 4 DELNA	1	kom
355	029474	OMARA GARDEROBNA 4 DELNA	1	kom
356	029475	OMARA GARDEROBNA 4 DELNA	1	kom
357	029476	OMARA GARDEROBNA 4 DELNA	1	kom
358	029477	OMARA GARDEROBNA 4 DELNA	1	kom
359	029478	OMARA GARDEROBNA 4 DELNA	1	kom
360	029481	MIZA PANEL	1	kom
361	029482	MIZA PANEL	1	kom
362	029496	ELEMENT KUHINJSKI SPODNJI	1	kom
363	029497	ELEMENT KUHINJSKI ZGORNJI	1	kom
413	030005	OMARA	1	kom
414	030006	OMARA	1	kom
415	030007	OMARA	1	kom
416	030008	OMARA	1	kom
417	030009	OMARA NIZKA	1	kom
418	030010	OMARA NIZKA	1	kom
419	030011	OMARA NIZKA	1	kom
420	030012	OMARA NIZKA	1	kom
421	030013	OMARA NIZKA	1	kom
422	030015	MIZA PISALNA	1	kom
423	030016	PREDALNIK NA KOLESIH	1	kom
424	030017	PREDALNIK NA KOLESIH	1	kom
425	030018	PREDALNIK NA KOLESIH	1	kom
		SKUPAJ:	192	