

Prešernova 22, 3000 Celje

St 1392/2010

SKLEP
o prodaji – prvi
(p.d. 3736)

Okrožno sodišče v Celju je v zadevi:

stečajni postopek nad pravno osebo

nad dolžnikom:

VEGRAD d.d. Gradbeno industrijsko podjetje, VELENJE STARI TRG 035, 3320 VELENJE

dne 18.11.2021

sklenilo

O prodaji solastniških deležev shramb v k.o. Zgornja Šiška:

Zap. št.	ID ZNAK:	Št.	m2	Naslov	Tržna vrednost	Delež Vegrad d.d.	Izklicna cena Vegrad d.d.	Varščina Vegrad	Delež Imos d.d.	Izklicna cena Imos	Varščina Imos
1.	del stavbe 1739-3241-12	5	5,30	Černigojeva ulica 18	4.400,00 €	3266/10000	1.437,04 €	143,70 €	6734/10000	2.962,96 €	296,30 €
2.	del stavbe 1739-3252-12	5	5,29	Černigojeva ulica 22	4.400,00 €	3266/10000	1.437,04 €	143,70 €	6734/10000	2.962,96 €	296,30 €
3.	del stavbe 1739-3259-12	5	4,30	Strojjeva ulica 28	3.600,00 €	3266/10000	1.175,76 €	117,58 €	6734/10000	2.424,24 €	242,42 €
4.	del stavbe 1739-3216-3	5	1,87	Karingerjeva ulica 8	1.600,00 €	3266/10000	522,56 €	52,26 €	6734/10000	1.077,44 €	107,74 €
5.	del stavbe 1739-3217-3	5	1,89	Karingerjeva ulica 6	1.600,00 €	3266/10000	522,56 €	52,26 €	6734/10000	1.077,44 €	107,74 €
6.	del stavbe 1739-3218-3	5	1,87	Karingerjeva ulica 4	1.600,00 €	3266/10000	522,56 €	52,26 €	6734/10000	1.077,44 €	107,74 €
7.	del stavbe 1739-3219-3	5	1,89	Karingerjeva ulica 2	1.600,00 €	3266/10000	522,56 €	52,26 €	6734/10000	1.077,44 €	107,74 €
8.	del stavbe 1739-3238-14	9	4,30	Ulica Lojzeta Spacala 8	3.600,00 €	3266/10000	1.175,76 €	117,58 €	6734/10000	2.424,24 €	242,42 €
9.	del stavbe 1739-3250-31	25	2,88	Bergantova ulica 16	2.500,00 €	3266/10000	816,50 €	81,65 €	6734/10000	1.683,50 €	168,35 €
10.	del stavbe 1739-3251-14	5	5,29	Černigojeva ulica 20	4.400,00 €	3266/10000	1.437,04 €	143,70 €	6734/10000	2.962,96 €	296,30 €
11.	del stavbe 1739-3258-10	5	4,34	Strojjeva ulica 30	3.600,00 €	3266/10000	1.175,76 €	117,58 €	6734/10000	2.424,24 €	242,42 €

se odloči tako:

- prodaja solastnega deleža posamezne shrambe se opravi skupaj s preostalim solastniškim deležem do 6734/10000 na teh nepremičninah, ki je v lasti stečajnega dolžnika IMOS, projektiranje, inženiring,

tehnično svetovanje in gradnje, d.d., v stečajnem postopku St 3801/2014, na podlagi javne dražbe z zviševanjem izklicne cene,

- izklicna cena se določi v višini tržne vrednosti posameznega dela, kot je navedena v zgornji tabeli,
- varščina se določi v višini 10 odstotkov posamezne izklicne cene.

Obrazložitev

Po prvem odstavku 329. člena ZFPPIPP lahko sodišče s prvim sklepom o prodaji kot način prodaje določi prodajo na podlagi bodisi javne dražbe bodisi zavezujočega zbiranja ponudb.

S tem sklepom je sodišče odločilo, da se prodaja solastnega deleža posamezne shrambe opravi skupaj s preostalim solastniškim deležem do 6734/10000 na teh nepremičninah, ki je v lasti stečajnega dolžnika IMOS, projektiranje, inženiring, tehnično svetovanje in gradnje, d.d., v stečajnem postopku St 3801/2014, na podlagi javne dražbe z zviševanjem izklicne cene, ker je ta način po presoji sodišča najprimernejši za prodajo vrste premoženja, ki je predmet prodaje. Shrambe se prodajajo posamično.

Sodišče je določilo izklicno ceno na podlagi ocene vrednosti (prvi odstavek 332. člena ZFPPIPP). Vrednost premoženja je bila ocenjena s strani sodno zaprisežene cenilke gradbene stroke in nepremičnin splošno in pooblaščne ocenjevalke vrednosti nepremičnin Brede Zorko. Cenitveno poročilo je priloženo predlogu za prodajo (p.d. 3736).

Na premoženju, ki je predmet prodaje, ni priznanih ločitvenih pravic.

K predlagani prodaji je upniški odbor podal pozitivno mnenje na svoji 40. seji dne 17.11.2021 – p.d. 3733 (prvi odstavek 331. člena ZFPPIPP).

V skladu z drugim odstavkom 333. člena ZFPPIPP je sodišče varščino določilo v znesku, ki je enak 10 odstotkom izklicne cene.

Pravni pouk:

1. Proti temu sklepu je dovoljeno vložiti pritožbo v 15 dneh. Rok za vložitev pritožbe teče za osebe, ki se jim ta sklep vroči, od dneva vročitve, za druge osebe pa od dneva objave tega sklepa.
 2. Pritožbo je treba vložiti pri sodišču, ki je izdalo ta sklep. Vložiti jo je treba v enem izvodu.
 3. Pritožba mora obsegati:
 - opravilno številko in datum tega sklepa,
 - izjavo pritožnika, ali sklep izpodbija v celoti ali samo v določenem delu,
 - pritožbene razloge in
 - podpis pritožnika.
 4. Če pritožbo vlaga odvetnik, jo mora vložiti v elektronski obliki, podpisani z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim potrdilom. Če pritožba ni vložena v elektronski obliki, se zanjo ne uporabljajo pravila o nepopolni vlogi in jo sodišče zavrže (123. a člen ZFPPIPP).
 5. V postopku s pritožbo se ne uporabljajo pravila 108. člena ZPP o dopolnitvi nepopolne vloge.
 6. Ob vložitvi pritožbe je treba plačati sodno takso. Če sodna taksa ob vložitvi pritožbe ni plačana in je pritožnik tudi ne plača v roku, ki mu ga z nalogom za plačilo takse določi sodišče, ter ni pogojev za oprostitev, odlog ali obročno plačilo sodnih taks, se šteje, da je pritožba umaknjena.
- Ta pisni odpravek se ujema z elektronskim izvirkom sklepa.

Okrožna sodnica
Andreja Zupan
Andreja Zupan

