

Na osnovi sklepa Okrožnega sodišča v Celju opr. št. St 1392/2010 z dne 15. 5. 2018, ki je postal pravnomočen dne 31. 5. 2018

**STEČAJNA UPRAVITELJICA DOLŽNIKA**  
**Vegrad d.d. – v stečaju, Stari trg 35, 3320 Velenje**  
**OBJAVLJA ČETRTO PRODAJO PREMOŽENJA Z**

**JAVNIM ZAVEZUJOČIM ZBIRANJEM PONUDB**

**I. PREDMET PRODAJE**

Predmet prodaje so posamezne shrambe na lokaciji Zgornja Šiška, Ljubljana kot sledi:

Interna oznaka	Številka shrambe	Velikost v m <sup>2</sup>	Naslov posameznega dela stavbe	ID znak	Izhodiščna vrednost 4. prodaje	10 % varščina
4	7	6,61	Bergantova ul. 4	del stavbe 1739-3231-9	3.280 €	328 €
13	10	2,31	Černigojeva ul.14	del stavbe 1739-3243-14	1.220 €	122 €
14	11	4,36	Černigojeva ul.16	del stavbe 1739-3244-15	2.220 €	222 €
17	11	4,33	Maleševa ul. 14	del stavbe 1739-3225-15	2.210 €	221 €
23	1	3,76	Strojeva ul. 26	del stavbe 1739-3260-11	1.980 €	198 €
24	9	5,3	Strojeva ul. 26	del stavbe 1739-3260-13	2.710 €	271 €
28	10	2,23	Ul. Lojzeta Spacala 32	del stavbe 1739-3254-14	1.180 €	118 €
30	10	2,25	Ul. Lojzeta Spacala 34	del stavbe 1739-3255-14	1.190 €	119 €
33	9	4,26	Ul. Lojzeta Spacala 6	del stavbe 1739-3237-12	2.180 €	218 €
34	1	4,27	Ul. Lojzeta Spacala 6	del stavbe 1739-3237-11	2.200 €	220 €

## II. POGOJI PRODAJE

1. Zavezujoče zbiranje ponudb je javno vabilo k dajanju ponudb, s katerim se stečajni dolžnik zaveže, da bo sklenil prodajno pogodbo s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno, vendar ne nižje od izhodiščne cene, če bo več ponudnikov ponudilo enako najvišjo ceno, pa s tistim, ki bo ponudil najkrajši rok plačila (3. odst. 329. čl. ZFPPIPP);
2. Premoženje pod zgornjo točko se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.
3. Izhodiščna cena ne vsebuje davka na dodano vrednost oz. nobenih davščin in prispevkov. Morebitni drugi davki in prispevki se zaračunajo kupcu dodatno in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastništva mora plačati kupec. Pogodbo na stroške kupca pripravi prodajalec oz. z njegove strani pooblaščen oseba.
4. V postopku zavezujočega zbiranja ponudb lahko sodelujejo domače in tuje, pravne in fizične osebe, ki lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah v Republiki Sloveniji. Sodelovati pa ne morejo osebe, določene v 1. odstavku 337. čl. ZFPPIPP.
5. Ponudniki morajo do poteka roka za oddajo ponudb plačati varščino v višini 10% od izhodiščne cene.(333. čl. ZFPPIPP).
6. Ponudniki plačajo varščino v višini 10% izhodiščne cene na **transakcijski račun stečajnega dolžnika, odprt pri Nova KBM d.d. št. računa: SI56 0451 5000 1783 368 z namenom: ZZP in s sklicem 1392-2010-interna oznaka shrambe. V kolikor ponudnik z enim nakazilom vplača varščino za več shramb, mora na e-naslov: [info@vegrad.si](mailto:info@vegrad.si) poslati specifikacijo vplačane varščine.** Z vplačilom varščine se šteje, da je kupec pristopil k zavezujočemu zbiranju ponudb in utrdil svojo obveznost skleniti prodajno pogodbo, če bo v postopku zbiranja ponudb uspel.
7. Postopka javnega zbiranja ponudb se lahko udeležijo samo tisti ponudniki, ki do poteka roka za oddajo ponudb plačajo varščino v skladu s prejšnjo točko (3. odst. 333. čl. ZFPPIPP).
8. Ponudniki bodo o izidu javnega zbiranja ponudb obveščeni v 15 dneh po poteku roka za oddajo ponudb.
9. Ponudnikom, ki v postopku zbiranja ponudb ne uspejo, se plačana varščina vrne v roku 3 delovnih dni po poteku roka za izjavo upravitelja o izbiri ponudnika pri javnem zbiranju ponudb. Varščina se vrača brez obresti.
10. Ponudniku, ki je v postopku javnega zbiranja ponudb uspel, bo hkrati z obvestilom o izidu poslana tudi prodajna pogodba. Ponudnik, ki je v postopku zbiranja ponudb uspel, mora v roku 3 delovnih dni po prejemu prodajne pogodbe, podpisan izvod pogodbe vrniti stečajnemu upravitelju. Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe stečajnemu upravitelju predložiti izjavo, s katero pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavi, da ne obstojijo dejstva oz. ovire za sklenitev pogodbe iz 1. odst. 337. čl. ZFPPIPP.
11. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro v višini 10% kupnine v roku 5 dni po sklenitvi pogodbe (1. odst. 338. čl. ZFPPIPP). Če

- ponudnik uspe in sklene prodajno pogodbo, plačilo varščine velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe in se kupcu všteje v kupnino.
12. Prodajna pogodba se sklene pod odložnim pogojem, da kupec v roku plača are in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če kupec v tem roku are ne plača (3. odst. 338. ZFPPIPP).
  13. V primeru, da uspešni ponudnik v roku, določenem v 10. točki, ne sklene pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine (8. odst. 334. ZFPPIPP). V tem primeru plačilo varščine velja za plačilo pogodbene kazni in stečajni dolžnik obdrži plačani znesek varščine (9. odst. 334. ZFPPIPP).
  14. Če zamuda s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev (3. odst. 339. ZFPPIPP).
  15. Prodajna pogodba se sklene pod odložnim pogojem, da predkupni upravičenec ne bo uveljavil predkupne pravice in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če predkupni upravičenec uveljavi predkupno pravico.
  16. Predkupni upravičenec uveljavi predkupno pravico tako, da v 15 dneh po prejemu prodajne pogodbe s strani stečajnega upravitelja, s smiselno enako vsebino kot jo ima pogodba, ki jo je stečajni upravitelj poslal najboljšemu ponudniku in pozivu stečajnega upravitelja, da v navedenem roku vrne podpisan izvod prodajne pogodbe in plača celotno kupnino v skladu s pogodbo ter da bo predkupna pravica prenehala, če je ne uveljavi tako, kot je opisano, vrne podpisano prodajno pogodbo stečajnemu upravitelju.
  17. Udeleženec, ki ni uspel na javni dražbi ali v postopku javnega zbiranja ponudb, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičen niti v stečajnem niti v drugem postopku uveljavljati zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženjska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe (5. odst. 342. čl. ZFPPIPP).
  18. Prenos lastninske pravice na premoženju in izročitev premoženja v posest kupca bo izvršena po plačilu celotne kupnine ter davka in stroškov v zvezi s prenosom lastništva.

### **III. POGOJI ZA SODELOVANJE PRI PRODAJI Z ZBIRANJEM PONUDB**

1. Ponudbe lahko oddajo domače in tuje, pravne in fizične osebe. Sodelovati pa ne morejo osebe, določene v 1. odstavku 337. čl. ZFPPIPP.
2. V postopku javnega zbiranja ponudb lahko sodelujejo ponudniki, ki bodo do poteka roka za oddajo ponudb vplačali varščino v višini najmanj 10% izhodiščne cene.

3. Ponudba mora biti posredovana na priloženem obrazcu.
4. Pri izbiri najboljšega ponudnika bodo upoštevane samo tiste ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisne pogoje.
5. Ponudbe pošljite v zaprti kuverti po pošti na naslov: Vegrad d.d. – v stečaju, Stari trg 35, 3320 Velenje - Ponudba za odkup SHRAMBE – ne odpiraj.

#### **IV. POSTOPEK IZBIRE PONUDNIKA**

1. Rok za zbiranje ponudb je **20. 8. 2018**, ki je tudi zadnji dan za oddajo ponudbe po pošti. Ponudniki morajo ponudbo poslati na priloženem obrazcu. Na posameznem obrazcu je lahko zajeta samo 1 (ena) posamezna shramba. Na ponudbi mora biti navedena interna oznaka posamezne shrambe in ponujena cena.
2. Kot najuspešnejši ponudnik bo izbran tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno, vendar ne nižje od izhodiščne cene. Če bo več ponudnikov ponudilo enako najvišjo ceno, bo imel prednost ponudnik, ki je oddal ponudbo za več posameznih shramb ob pogoju, da je njegova ponudba za vsako posamezno shrambo vsaj enaka najvišji ponujeni ceni. Če dva ponudnika ponudita enako ceno, bo izbran ponudnik s krajšim rokom plačila.
3. O izbiri najboljšega ponudnika bo odločeno v 15 dneh od poteka roka za zbiranje ponudb, o čemer bodo ponudniki obveščeni v istem roku (4. odst. 335. čl. ZFPPIPP).
4. Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe stečajnemu upravitelju predložiti izjavo po 337. čl. ZFPPIPP, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavi, da ne spada med osebe, katerim je prepovedana prodaja premoženja stečajnega dolžnika.
5. Prodajalec ni dolžan skleniti pogodbe o prodaji z najboljšim ponudnikom, v kolikor ponudnik ne izpolnjuje vseh razpisnih pogojev ali kakorkoli drugače ne more ali ne sme skleniti kupoprodajne pogodbe.

#### **V. OSTALO**

Vse informacije v zvezi s prodajo in ogledom premoženja dobijo zainteresirani kupci pri predstavniku stečajnega dolžnika in sicer vsak delovni dan od 10. do 13. ure na tel. št. 03 896 21 10.

Ogled cenilnih zapisnikov in ogled nepremičnin je mogoč po predhodnem dogovoru s predstavnikom stečajnega dolžnika.

Velenje, 6. 6. 2018

Stečajna upraviteljica  
Alenka Gril

Priloga:

- obrazec za oddajo ponudbe

**PONUDBA (St 1392/2010 – Vegrad d.d. – v stečaju)**  
**(Zavezujoče zbiranje ponudb – Shrambe na lokaciji Zgornja Šiška, Ljubljana)**

Predmet ponudbe ( interna oznaka shrambe):

.....

Ponudnik (firma):.....

Naslov:.....

Davčna številka:..... Matična številka:.....

Številka bančnega računa ponudnika:.....

Telefon:..... Fax:.....

Elektronski naslov:.....

Zakoniti zastopnik:.....

Kontaktna oseba:.....

Ponujena nakupna cena:

..... EUR

Ponujen rok plačila: .....

Ponudba velja do podpisa pogodbe z izbranim ponudnikom.

**Izjavljamo:**

- da smo podrobno proučili »Vabilo k dajanju ponudb«,
- da se v celoti strinjamo s pogoji prodaje in pravili postopka in jih tudi v celoti sprejemamo,
- da so vsi podatki v ponudbi resnični,
- da se odpovedujemo uveljavljanju kakršnihkoli zahtevkov iz naslova stroškov, škode in drugih naslovov, ki bi izvirali iz sodelovanja v tem postopku ali iz morebitne odločitve, da se premoženje ne proda, ne glede na razlog za takšno odločitev,
- da ni ovir za sklenitev pogodbe s stečajnim dolžnikom določenih v prvem odstavku 337. člena ZFPPIPP.

Kraj in datum:.....

Ime in priimek podpisnika (tiskane črke) .....

Žig: Podpis: