

Upraviteljica v stečajnem postopku St 1392/2010 nad dolžnikom VEGRAD d.d. - v stečaju, Stari trg 35, 3320 Velenje, matična številka: 5075530000, na podlagi sklepa o prodaji Okrožnega sodišča v Celju z dne 23.03.2022 ter upraviteljica v stečajnem postopku St 3801/2014 nad dolžnikom IMOS d.d., Ljubljana - v stečaju, Fajfarjeva ulica 33, 1000 Ljubljana, matična številka: 1795856000 na podlagi sklepa o prodaji Okrožnega sodišča v Ljubljani z dne 09.12.2021 (*v nadaljevanju tudi: upravitelja ali stečajna dolžnika*),

objavljava naslednje

NEZAVEZUJOČE VABILO K DAJANJU PONUDB

za shrambe v naselju Mostec ob Koseškem bajerju

1. OPIS PREMOŽENJA, KI SE PRODAJA

Predmet prodaje je naslednje premoženje (shrambe v naselju Mostec ob Koseškem bajerju):

1. ID znak: **del stavbe 1739-3241-12** - shramba št. 5 v kleti, v izmeri 5,30 m², v stanovanjski stavbi v Ljubljani, Černigojeva ulica 18, z identifikacijsko številko stavbe 1739-3241, stoječe na parc. št. 1065/72 k.o. Zgornja Šiška.
2. ID znak: **del stavbe 1739-3252-12** - shramba št. 5 v kleti, v izmeri 5,29 m², v stanovanjski stavbi v Ljubljani, Černigojeva ulica 22, z identifikacijsko številko stavbe 1739-3252, stoječe na parc. št. 1065/81 k.o. Zgornja Šiška.
3. ID znak: **del stavbe 1739-3216-3** - shramba št. 5 v kleti, v izmeri 1,87 m², v stanovanjski stavbi v Ljubljani, Karingerjeva ulica 8, z identifikacijsko številko stavbe 1739-3216, stoječi na parc. št. 1065/370 k.o. Zgornja Šiška.
4. ID znak: **del stavbe 1739-3217-3** - shramba št. 5 v kleti, v izmeri 1,89 m², v stanovanjski stavbi v Ljubljani, Karingerjeva ulica 6, z identifikacijsko številko stavbe 1739-3217, stoječi na parc. št. 1065/369 k.o. Zgornja Šiška.
5. ID znak: **del stavbe 1739-3238-14** - shramba št. 9, v izmeri 4,30 m², v kleti, v stanovanjski stavbi v Ljubljani, Ulica Lojzeta Spacala 8, z identifikacijsko številko stavbe 1739-3238, stoječo na parc. št. 1065/449 k.o. Zgornja Šiška.
6. ID znak: **del stavbe 1739-3250-31** - shramba št. 25 v kleti, v izmeri 2,88 m², v stanovanjski stavbi v Ljubljani, Bergantova ulica 16, z identifikacijsko številko stavbe 1739-3250, stoječe na parc. št. 1065/192 k.o. Zgornja Šiška.

Nepremičnine so naprodaj posamično.

Premoženje se prodaja po načelu "videno – kupljeno".

Solastnika vseh navedenih nepremičnin sta VEGRAD d.d. - v stečaju v deležu do 3266/10000 ter IMOS d.d., Ljubljana - v stečaju v deležu do 6734/10000. Solastni delež stečajnega dolžnika VEGRAD d.d. - v stečaju do 3266/10000 na navedenih nepremičninah se prodaja skupaj s solastnim deležem stečajnega dolžnika IMOS d.d., Ljubljana - v stečaju do 6734/10000 na teh nepremičninah, tako, da se vsaka posamezna nepremičnina prodaja kot celota.

2. POSREDOVANJE PONUDB

Ponudniki, ki so zainteresirani za nakup zgoraj navedenega premoženja, naj posredujejo pisno ponudbo v zaprti kuverti priporočeno po pošti na naslov:

**REMBRAN d.o.o., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana,
s pripisom: PONUDBA shrambe Mostec**

do poteka roka za oddajo ponudb (t.j. do 11.05.2022).

Pri dajanju ponudb izhodiščna cena ni določena, obveznost stečajnih dolžnikov skleniti pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, pa je izključena.

Stečajna dolžnika bosta upoštevala zgolj naslednje ponudbe:

- ki bodo vsebovale vse elemente, kot razvidne iz priloženega obrazca (naziv ponudnika, njegov točen naslov, predmet ponudbe, ponujeno ceno in rok plačila) ter bodo podpisane s strani pooblaščen osebe ponudnika,
- ki bodo določale ceno v točno določenem znesku v EUR. Ponudbe, ki ceno vežejo na druge ponudbe se ne upoštevajo,
- ki bodo določale rok za plačilo kupnine, ki ne sme biti daljši od roka, ki izhaja iz točke »6. OSTALI POGOJI« predmetnega vabila,
- ki bodo zavezujoče najmanj še 90 dni po poteku roka za oddajo ponudb,
- ki ne bodo v nasprotju s pogoji tega vabila.

3. ROK ZA ODDAJO PONUDB: do 11.05.2022 (*v kolikor so ponudbe posredovane zadnji dan roka, se šteje, da so pravočasne, če so poslane s priporočeno pošiljko*).

4. ROK, V KATEREM BODO PONUDNIKI OBVEŠČENI O MOREBITNEM SPREJEMU NJIHOVE PONUDBE: v roku 8. dni po poteku roka za oddajo ponudb (oziroma morebitnega roka za izboljšanje ponudb)

5. OSTALO

Informacije v zvezi s premoženjem, ki je predmet prodaje, so ponudnikom na voljo vsak delovni dan od 10. do 13. ure na naslednjem kontaktnem naslovu:

upraviteljica Branka Remškar, REMBRAN d.o.o., Slovenska cesta 56, Ljubljana, tel: +386 (0)31 311-371, e-pošta: branka.remskar@rembran.si

6. OSTALI POGOJI PRODAJE

- 6.1.1. Nezavezujoče zbiranje ponudb je javno vabilo k dajanju ponudb, pri katerem izhodiščna cena ni določena in je obveznost stečajnih dolžnikov skleniti pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, izključena (2. odst. 328. člena ZFPPIPP).
- 6.1.2. Premoženje, ki je predmet prodaje, se prodaja kot celota in brez jamstva za stvarne napake. Premoženje se prodaja po načelu "videno-kupljeno". Nepremičnine se prodajajo v stanju, v kakršnem so, brez opreme (razen v kolikor je oprema vgrajena v nepremičnino).

- 6.1.3. Cena ne vključuje davščin in stroškov prodaje. Vse davke, javne dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastništva nepremičnine na kupca plača kupec.
- 6.1.4. Upravitelj si pridržuje pravico, da v primeru prejema ene ali več ponudb izvede dodatna pogajanja s ponudniki tako, da jih pisno pozove k izbolšanju ponudb v dodatnem roku 8 (osmih) dni in k morebitnemu sočasnem vplačilu varščine za resnost izboljšane ponudbe v višini 10 % ponujene cene. S plačilom varščine za resnost ponudbe ponudnik sprejme obveznost pristopiti k sklenitvi prodajne pogodbe in sprejeti ponujeno ceno. Upravitelj lahko zadrži varščino, če ponudnik, ki je plačal varščino in bil izbran kot najboljši ponudnik, ne pristopi k sklenitvi prodajne pogodbe.
- 6.1.5. Upravitelja morata ponudniku, ki je uspel v postopku javnega zbiranja ponudb, hkrati z obvestilom o izidu poslati tudi besedilo pogodbe za nepremičnino kot celoto, in ga pozvati, da podpisan izvod pogodbe vrne v treh delovnih dneh po prejemu.
- 6.1.6. Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe s stečajnima dolžnikoma dati pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz prvega odstavka 337. člena ZFPPIPP.
- 6.1.7. Rok za plačilo **are v višini 10 % kupnine** v skladu s šestim odstavkom 333. člena ZFPPIPP (ara v znamenje sklenitve prodajne pogodbe) **je 3 delovne dni po sklenitvi prodajne pogodbe**. Plačilo varščine za resnost ponudbe velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe.
- 6.1.8. Rok za plačilo **preostanka kupnine je 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe**.
- 6.1.9. V primeru, da zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajna dolžnika odstopita od prodajne pogodbe, ne da bi morala kupcu dati dodatni rok za izpolnitev, in obdržita prejeto varščino.
- 6.1.10. Stečajna dolžnika ne smeta kupcu izročiti lastniške posesti prodanega premoženja ali opraviti drugih pravnih dejanj za prenos lastninske pravice na kupca, dokler ta ne plača celotne kupnine. Prenos lastninske pravice na kupca bo izvršen po plačilu celotne kupnine in predpisanih davščin in stroškov prodaje v zvezi s prodanim premoženjem.
- 6.1.11. Za prenos lastninske pravice na nepremičnini v korist kupca se uporabljajo določila 2. in 3. odst. 342. čl. ZFPPIPP. Sodišče po plačilu kupnine na predlog upraviteljev izda sklep o izročitvi nepremičnine kupcu, s katerim odloči, da so izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca. Navedeni pravnomočni sklep je listina, ki je podlaga za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca in druge vpise po 89. členu v zvezi s 96. členom ZZK-1.
- 6.1.12. V skladu s 342. čl. ZFPPIPP (1) s plačilom kupnine prenehajo naslednje pravice tretjih na premoženju, ki je predmet prodajne pogodbe:
1. zastavna pravica ali hipoteka in zemljiški dolg,
 2. pravica do prepovedi odtujitve in obremenitve ter
 3. naslednje osebne služnosti, stvarno breme ali stavbna pravica:
 - če je lastninska pravica na nepremičnini, ki je predmet prodajne pogodbe, omejena s hipoteko ali zemljiškim dolgom: če so bile pridobljene po trenutku, od katerega učinkuje vpis najzgodnejše hipoteke ali zemljiškega dolga v zemljiško knjigo,
 - v drugih primerih: če so bile pridobljene po trenutku, od katerega po 244. členu tega zakona učinkuje začetek stečajnega postopka.
- 6.1.13. Prenos lastninske pravice na kupca bo izvršen po plačilu celotne kupnine, davka in stroškov v zvezi s prenosom lastništva (*kar vse plača kupec*).
- 6.1.14. Predkupni upravičenci lahko uveljavljajo morebitno predkupno pravico na predmetu prodaje na podlagi 347. člena ZFPPIPP. Prodajna pogodba s kupcem je sklenjena pod odložnim pogojem, da predkupni upravičenec ne bo uveljavil predkupne pravice, in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če predkupni upravičenec uveljavi predkupno pravico. Predkupna pravica preneha, če je predkupni upravičenec ne uveljavi v skladu z določili 3. točke (3) odstavka 347. člena ZFPPIPP.
- 6.1.15. Udeleženec, ki ni uspel v postopku javnega zbiranja ponudb, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičen niti v stečajnem niti v drugem postopku uveljavljati: zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe; zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim; zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženjska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe.

6.1.16. Za pravila postopka javnega zbiranja ponudb, ki niso izrecno urejena v tem razpisu, se neposredno uporabljajo določbe insolvenčne zakonodaje in predpisov, na katere le-ta napotuje za posamezni primer.

Dne 14.04.2022

VEGRAD d.d. - v stečaju
Alenka Gril, stečajna upraviteljica

IMOS d.d., Ljubljana - v stečaju
Branka Remškar, upraviteljica

**PONUDBA ZA NAKUP PREMOŽENJA – shrambe Mostec, St 1392/2010 in St 3801/2014 -
V SKLADU Z NEZAVEZUJOČIM VABILOM K DAJANJU PONUDB Z DNE 14.04.2022
(v nadaljevanju: Vabilo)**

Ponudnik:

Firma/Ime in priimek	
Naslov:	
Zakoniti zastopnik in njegov naziv (direktor, prokurist)	
Zavezanec za DDV:	DA NE
Davčna številka:	
Matična številka:	
Št. bančnega računa in naziv banke:	
Telefonska št.:	
Elektronski naslov:	
Fax. št.	

Pogoji ponudbe:

Št.	Predmet ponudbe (obkroži ustrezno, in dopiši ponujeno ceno in rok plačila)	Ponujena cena v EUR	Ponujen rok plačila od datuma sklenitve pogodbe
1.	ID znak: del stavbe 1739-3241-12		
2.	ID znak: del stavbe 1739-3252-12		
3.	ID znak: del stavbe 1739-3216-3		
4.	ID znak: del stavbe 1739-3217-3		
5.	ID znak: del stavbe 1739-3238-14		
6.	ID znak: del stavbe 1739-3250-31		
	DRUGO:		

Izjavljamo:

- da ta ponudba velja najmanj še 90 dni po poteku roka za oddajo ponudb,
- da smo podrobno proučili Vabilo in da se v celoti strinjamo s pogoji iz Vabila in jih sprejemamo,
- da so vsi podatki v tej ponudbi resnični,
- da se odpovedujemo uveljavljanju kakršnihkoli zahtevkov iz naslova stroškov ali škode, če pogodba ne bo sklenjena z ponudnikom,
- da ni ovir za sklenitev pogodbe s stečajnim dolžnikom določenih v prvem odstavku 337.čl. ZFPPIPP.

Kraj in datum:.....

Ime in priimek podpisnika (tiskane črke).....

Žig:

Podpis: