

Na osnovi sklepa Okrožnega sodišča v Celju opravilna številka St 1392/2010 z dne 17. 4. 2014, ki je postal pravno močan dne 6. 5. 2014

**STEČAJNA UPRAVITELJICA DOLŽNIKA**  
**Vegrad d.d. – v stečaju,**  
**Stari trg 35, 3320 Velenje**  
**OBJAVLJA DRUGO**

**VABILO K DAJANJU NEZAVEZUJOČIH PONUDB**  
**ZA PRODAJO PREMOŽENJA STEČAJNEGA DOLŽNIKA**

**I. PREDMET PRODAJE**

Na podlagi nezavezujočega zbiranja ponudb se opravi prodaja dolžnikovega nepremičnega premoženja - **Zemljišče Vojnik.**

Predmet prodaje so zemljišča v k.o. Vojnik trg, ki se nahajajo za trgovskim centrom ob regionalni cesti Celje – Vojnik – Slovenske Konjice. V naravi je zemljišče travnik. Do zemljišča je dostop po asfaltirani cesti, ki pelje mimo trgovskega centra Tuš. Zemljišča so dobro dostopna.

**Nepremičnina** stečajnega dolžnika se prodaja v kompletu ali posamezno po sklopih kot sledi:

**1. sklop:**

- zemljišče parc.št. 330/1 – zemljišče za gradnjo v izmeri 2.900 m<sup>2</sup>, ID znak parcele: 1065-330/1-0, k.o. Vojnik trg



Parc.št. 330/1, k.o. Vojnik trg

## 2. sklop:

- zemljišče parc.št. 326/4 – zemljišče za gradnjo v izmeri 1.620 m<sup>2</sup>, ID znak parcele: 1065-326/4-0, k.o. Vojnik trg



Parc.št. 326/4, k.o. Vojnik trg

## 3. sklop:

- zemljišče parc.št. 327/1 – zemljišče za gradnjo v izmeri 22 m<sup>2</sup>, ID znak parcele: 1065-327/1-0, k.o. Vojnik trg



Parc.št. 327/1, k.o. Vojnik trg

## II. POGOJI PREDLOŽITVE PONUDBE

1. Nezavezujoče zbiranje ponudb je javno vabilo za dajanje ponudb, pri katerem izhodiščna cena ni določena in je obveznost stečajnega dolžnika skleniti pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, izključena (2. odst. 328. čl. ZFPPIPP).
2. Zbiranje ponudb je informativnega značaja in stečajni dolžnik ni dolžan skleniti prodajne pogodbe, četudi ponudba vsebuje vse razpisne pogoje.

### III. POGOJI ZA SODELOVANJE PRI ZBIRANJU PONUDB

1. Ponudbe lahko oddajo domače in tuje, pravne in fizične osebe. Sodelovati pa ne morejo osebe, določene v 1. odstavku 337. čl. ZFPPIPP.
2. Ponudba mora v pisni obliki vsebovati predmet ponudbe, naziv ponudnika, točen naslov ponudnika, matično in davčno številko ponudnika, številko TRR-ja ponudnika ter ponujeni znesek kupnine in rok plačila kupnine. Rok plačila kupnine ne sme biti daljši od (3) treh mesecev po sklenitvi prodajne pogodbe. Ponudba mora biti ožigosana in podpisana s strani odgovorne osebe.
3. Ponudba mora glasiti na točno določen znesek. Ponudbe, kjer se bo ponudnik s ceno skliceval na najvišjo ponudbo in ponujal ceno v odvisnosti od najvišje ponudbe (določen znesek več od najvišje ponudbe) niso dovoljene in se ne bodo upoštevale.
4. Premoženje se proda po načelu **videno-kupljeno**. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne in pravne napake premoženja, ki je predmet prodaje.
5. Davki in prispevki se zaračunajo kupcu dodatno, in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastništva in realizacijo prodaje v celoti plača kupec.
6. Prodajalec lahko po prejetih ponudbah pozove ponudnike k dopolnitvi ponudbe in opravi z njimi pogajanja.
7. Pogodba bo sklenjena pod odložnim pogojem, da bo sodišče k njej dalo soglasje in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje k prodajni pogodbi.

### IV. ROK ZA ODDAJO PONUDB IN POSTOPEK IZBIRE PONUDNIKA

1. Rok za oddajo ponudb je sreda, 18. 6. 2014. Upoštevale se bodo vse prispele ponudbe, oddane na pošto dne 18. 6. 2014.
2. Ponudbe morajo biti poslani na naslov stečajnega dolžnika: »**Vegrad d.d. – v stečaju, Stari trg 35, 3320 VELENJE, v zapečateni ovojnici z oznako " JAVNO ZBIRANJE PONUDB VEGRAD d.d. – v stečaju – NE ODPIRAJ!**«
3. O izidu javnega zbiranja ponudb bodo ponudniki obveščeni v 15 dneh od poteka roka za zbiranje ponudb (7. odst. 335. čl. ZFPPIPP).
4. Stečajni dolžnik ni dolžan skleniti pogodbe o prodaji z najboljšim ponudnikom.

### V. OSTALO

Več informacij o predmetu prodaje je mogoče dobiti pri predstavniku stečajnega dolžnika in sicer vsak delovni dan od 10. do 13. ure na tel. št. 03 896 21 10. Ogled predmeta ponudbe je mogoč po predhodnem dogovoru.

Velenje, 14. 5. 2014

Stečajna upraviteljica  
Alenka Gril