

Na osnovi sklepa Okrožnega sodišča v Celju opr. št. St 1392/2010 z dne 27. 3. 2014, ki je postal pravnomočen dne 12. 4. 2014

STEČAJNA UPRAVITELJICA DOLŽNIKA
Vegrad d.d. – v stečaju, Stari trg 35, 3320 Velenje
OBJAVLJA Peto PRODAJO PREMOŽENJA Z

73. JAVNO DRAŽBO
z zviševanjem izklicne cene,
ki bo dne **5. 6. 2014 ob 10:00 uri**
na naslovu **Selo 22, 3320 VELENJE**

I. PREDMET PRODAJE

Samski dom Velenje kot celota, ki se sestoji iz parcel in opreme kot sledi:

- zemljišče parc. št. 1719/5 v izmeri 3.988 m², ID znak parcele: 964-1719/5-0, ki se sestoji:
 - stanovanjska stavba - 14 m²
 - stanovanjska stavba - 185 m²
 - stanovanjska stavba - 366 m²
 - stanovanjska stavba - 856 m²
 - dvorišče - 697 m²
 - zelenice - 1.870 m²

- zemljišče parc. št. 1723/5 – stanovanjska stavba v izmeri 69 m², ID znak parcele: 964-1723/5-0,

oboje k.o. Velenje.

- oprema v objektu.

Vrednost nepremičnine na peti prodaji znaša 450.000,00 EUR.

Vrednost opreme na peti prodaji znaša 3.000,00 EUR.

Izklicna cena pete prodaje za celoto (nepremičnina in oprema) znaša **453.000,00 EUR.**

II. POGOJI PRODAJE

1. Premoženje se prodaja po izklicni ceni **453.000,00 EUR** in po sistemu »videno-kupljeno«.
2. Izklicna cena ne vsebuje nobenih davščin in prispevkov. Davščine in prispevki se zaračunajo kupcu dodatno in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastništva mora plačati kupec.
3. Na javni dražbi lahko sodelujejo domače in tuje, pravne in fizične osebe. Sodelovati pa ne morejo osebe, določene v 1. odstavku 337. čl. ZFPPIPP .
4. Predkupni upravičenci uveljavljajo predkupno pravico le z udeležbo na javni dražbi, vplačilom varščine za udeležbo na dražbi, ter izjavo na javni dražbi, da uveljavlja predkupno pravico. V primeru uspeha predkupnega upravičenca na javni dražbi, mora le-ta podpisati prodajno pogodbo v roku treh delovnih dni po koncu dražbe ter plačati celotno kupnino v 15 dneh po sklenitvi prodajne pogodbe (347 čl. ZFPPIPP).
5. Na dražbi lahko sodelujejo ponudniki, ki bodo pred začetkom dražbe vplačali varščino v višini najmanj 10% izklicne cene (333. čl. ZFPPIPP). Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe predložiti dokazilo o plačilu varščine potrjeno s strani banke.
6. Dražitelji plačajo varščino v višini 10% izklicne cene na fiduciarni račun stečajne upraviteljice GALBI d.o.o., Lorbekova 17, 2341 Limbuš, odprt pri Probanka d.d., št. računa SI56 2510 0972 8691 206 z namenom nakazila: varščina za javno dražbo ter s sklicem 00 1392-2010. Z vplačilom varščine se šteje, da je kupec pristopil k javni dražbi.
7. Javne dražbe se lahko udeleži samo tisti, ki najkasneje en delovni dan pred javno dražbo plača varščino v skladu s prejšnjo točko (3. odst. 333. čl. ZFPPIPP).
8. Kupec, ki bo na dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo najkasneje v roku 3 dni po opravljeni dražbi in vplačati preostanek kupnine na transakcijski račun stečajnega dolžnika v roku 90 dni od sklenitve pogodbe. Pogodbo in postopek prenosa lastninske pravice na stroške kupca pripravi prodajalec oz. z njegove strani določena pooblaščenca oseba.
9. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro v višini 10% kupnine v roku 5 dni po sklenitvi pogodbe (1. odst. 338. čl. ZFPPIPP). Če dražitelj na dražbi uspe in sklene prodajno pogodbo, plačilo varščine po 6. oz. 7. točki tega odstavka velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe.
10. V primeru, da uspešni dražitelj v roku, določenem v 9. točki, ne sklene pogodbe ali v primeru da od pogodbe odstopi oz. ne plača kupnine v dogovorjenem roku, ima stečajna upraviteljica pravico odstopiti od pogodbe, oziroma razdreti že sklenjeno pogodbo brez dodatnega roka za izpolnitev. Vplačana varščina, ara in morebitna delna plačila zapadejo v korist stečajne mase.
11. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice mora plačati kupec.
12. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje (340. čl. ZFPPIPP).

13. Udeleženec, ki ni uspel na javni dražbi ali v postopku javnega zbiranja ponudb, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičen niti v stečajnem niti v drugem postopku uveljavljati zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženjska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe. (5. odst. 342. čl. ZFPPIPP).
14. Pooblaščenca fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo, pooblaščenca pravnih oseb pa tudi kopijo sklepa o registraciji ter pooblastilo za zastopanje pravne osebe. Fizična oseba se izkaže z osebnim dokumentom.
15. S plačilom varščine vsak ponudnik, tudi edini, sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi. V primeru da ponudnik ne pristopi k javni dražbi, že vplačana varščina zapade v korist stečajne mase.
16. Vplačana varščina se bo kupcu vštela v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa se bo vrnila v roku 3 delovnih dni po končani javni dražbi. Varščina se vrača brez obresti.
17. Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe stečajnemu upravitelju predložiti pri notarju overjeno izjavo, s katero pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavi, da ne obstojijo dejstva iz 1. odst. 337 čl. ZFPPIPP.
18. Davek na dodano vrednost, davek na promet nepremičnin in druge dajatve ter stroške priprave pogodbe in ostale stroške v zvezi s prenosom lastništva plača kupec.
19. Prenos lastninske pravice na premoženju in izročitev premoženja v posest kupca bo izvršena po plačilu celotne kupnine, davka in stroškov v zvezi s prenosom lastništva ter po soglasju sodišča k sklenitvi prodajne pogodbe ter izdaji sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu. Ob primopredaji bosta pogodbeni stranki sestavili posebni zapisnik.

III. PRAVILA JAVNE DRAŽBE

1. Dražbo vodi stečajna upraviteljica ali z njene strani pooblaščenca oseba.
2. Dražitelji lahko dvigajo ceno pri prodaji nepremičnine za najmanjši znesek 1.000,00 EUR.
3. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
4. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
5. Dražba je končana, ko to razglasi stečajna upraviteljica ali z njene strani pooblaščenca oseba. Zaključek dražbe se ne more razglasiti pred potekom 5 minut od zadnje najvišje ponudbe.
6. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler zapisnik o poteku javne dražbe ni zaključen.
7. Ugovore reši stečajna upraviteljica ali z njene strani pooblaščenca oseba takoj in se vpišejo v zapisnik.

IV. OSTALO

Vse informacije v zvezi s prodajo in ogledom premoženja dobijo zainteresirani kupci pri predstavniku stečajnega dolžnika in sicer vsak delovni dan od 10. do 13. ure na tel. št. 03 896 21 10.

Ogled cenilnih zapisnikov je mogoč na sedežu stečajnega dolžnika. Ogled nepremičnin je mogoč po predhodnem dogovoru s predstavnikom stečajnega dolžnika vsak delovni dan med 10 – 13 uro.

Velenje, 25. 4. 2014

Stečajna upraviteljica
Alenka Gril

| Zap. št. | inv. št. | NAZIV SREDSTVA | količina kos | EM |
|-----------------|-----------------|------------------------------|---------------------|-----------|
| 1 | 304 | MIZA DELOVNA | 1 | kom |
| 2 | 305 | MIZA CEDILNA | 1 | kom |
| 3 | 2086 | DELOVNI PULT 1,5 M | 1 | kom |
| 4 | 4495 | MIZA LESENA NAVADNA | 1 | kom |
| 5 | 7428 | EXPRES TEHTNICA 100 KG | 1 | kom |
| 6 | 7665 | POMIVALNO KORITO | 1 | kom |
| 7 | 8889 | MIZA DELOVNA | 1 | kom |
| 8 | 8890 | MIZA DELOVNA Z VRATI | 1 | kom |
| 9 | 8891 | MIZA DELOVNA 2 M | 1 | kom |
| 10 | 8892 | MIZA DELOVNA 2 M | 1 | kom |
| 11 | 8893 | MIZA DELOVNA 2 M | 1 | kom |
| 12 | 9521 | HLADILNIK 650 L | 1 | kom |
| 13 | 11403 | MIZA DVODELNA S PREDALOM | 1 | kom |
| 14 | 11635 | STROJ UNIVERZALNI HFU Z PRI. | 1 | kom |
| 15 | 11749 | TEHTNICA OLIMPIA | 1 | kom |
| 16 | 11998 | KORITO POMIVALNO | 1 | kom |
| 17 | 12296 | MIZA DELOVNA | 1 | kom |
| 18 | 12578 | MIZA GOSTINSKA | 1 | kom |
| 19 | 12579 | MIZA GOSTINSKA | 1 | kom |
| 20 | 12580 | MIZA GOSTINSKA | 1 | kom |
| 21 | 12582 | MIZA GOSTINSKA | 1 | kom |
| 22 | 12585 | MIZA GOSTINSKA | 1 | kom |
| 23 | 12589 | MIZA GOSTINSKA | 1 | kom |
| 24 | 12592 | MIZA GOSTINSKA | 1 | kom |
| 25 | 12596 | MIZA GOSTINSKA | 1 | kom |
| 26 | 12597 | MIZA GOSTINSKA | 1 | kom |
| 27 | 12602 | MIZA GOSTINSKA | 1 | kom |
| 28 | 12603 | MIZA GOSTINSKA | 1 | kom |
| 29 | 12604 | MIZA GOSTINSKA | 1 | kom |
| 30 | 12605 | MIZA GOSTINSKA | 1 | kom |
| 31 | 12607 | MIZA GOSTINSKA | 1 | kom |
| 32 | 12611 | MIZA GOSTINSKA | 1 | kom |
| 33 | 12612 | MIZA GOSTINSKA | 1 | kom |
| 34 | 12613 | MIZA GOSTINSKA | 1 | kom |
| 35 | 12614 | MIZA GOSTINSKA | 1 | kom |
| 36 | 12616 | MIZA GOSTINSKA | 1 | kom |
| 37 | 12617 | MIZA GOSTINSKA | 1 | kom |
| 38 | 12866 | PREKUCNA PONEV 80 L | 1 | kom |
| 39 | 13392 | POMIVALNO KORITO 130-0 | 1 | kom |

| | | | | |
|----|-------|--|---|-----|
| 40 | 14500 | STOL | 1 | kom |
| 41 | 14640 | KUHINJA BLOK KOMPLET | 1 | kom |
| 42 | 16830 | MIZA GOSTINSKA | 1 | kom |
| 43 | 19402 | VOZIČEK SERVIRNI | 1 | kom |
| 44 | 21459 | TISKALNIK HP LASERJET 1200 | 1 | kom |
| 45 | 22290 | RAČUNALNIK COMPAQ EVO DESKTOP D330M | 1 | kom |
| 46 | 22631 | PROTIPOŽARNI ZID NS 5GT-005 | 1 | kom |
| 47 | 24742 | MIZA KLUBSKA 80X80 | 1 | kom |
| 48 | 24754 | STOL PISA ČEŠNJA | 1 | kom |
| 49 | 24755 | STOL PISA ČEŠNJA | 1 | kom |
| 50 | 24756 | STOL PISA ČEŠNJA | 1 | kom |
| 51 | 24757 | STOL PISA ČEŠNJA | 1 | kom |
| 52 | 24758 | STOL PISA ČEŠNJA | 1 | kom |
| 53 | 24759 | STOL PISA ČEŠNJA | 1 | kom |
| 54 | 24760 | STOL PISA ČEŠNJA | 1 | kom |
| 55 | 24761 | STOL PISA ČEŠNJA | 1 | kom |
| 56 | 24763 | STOL PISA ČEŠNJA | 1 | kom |
| 57 | 24764 | STOL PISA ČEŠNJA | 1 | kom |
| 58 | 24765 | STOL PISA ČEŠNJA | 1 | kom |
| 59 | 24766 | STOL PISA ČEŠNJA | 1 | kom |
| 60 | 24767 | STOL PISA ČEŠNJA | 1 | kom |
| 61 | 24768 | STOL PISA ČEŠNJA | 1 | kom |
| 62 | 24769 | STOL PISA ČEŠNJA | 1 | kom |
| 63 | 24770 | STOL PISA ČEŠNJA | 1 | kom |
| 64 | 24771 | STOL PISA ČEŠNJA | 1 | kom |
| 65 | 24772 | STOL PISA ČEŠNJA | 1 | kom |
| 66 | 24773 | STOL PISA ČEŠNJA | 1 | kom |
| 67 | 24991 | POSTELJA BOR 200/90 | 1 | kom |
| 68 | 24993 | POSTELJA BOR 200/90 | 1 | kom |
| 69 | 24998 | POSTELJA BOR 200/90 | 1 | kom |
| 70 | 25001 | POSTELJA BOR 200/90 | 1 | kom |
| 71 | 25026 | POSTELJA TURIST Z VZMETNICO | 1 | kom |
| 72 | 25027 | POSTELJA TURIST Z VZMETNICO | 1 | kom |
| 73 | 25028 | POSTELJA TURIST Z VZMETNICO | 1 | kom |
| 74 | 25029 | POSTELJA TURIST Z VZMETNICO | 1 | kom |
| 75 | 25030 | POSTELJA TURIST Z VZMETNICO | 1 | kom |
| 76 | 25031 | POSTELJA TURIST Z VZMETNICO | 1 | kom |
| 77 | 25752 | BLAGAJNA REGISTRSKA OPTIMA CR 30T S PRED | 1 | kom |
| 78 | 25758 | STROJ LUPILNI ZA KROMPIR | 1 | kom |
| 79 | 25759 | STROJ EL. ZA KUHANJE | 1 | kom |
| 80 | 27823 | MONITOR ACER 1916 | 1 | kom |
| 81 | 28575 | STROJ LIKALNI LK3-20-GE | 1 | kom |

| | | | | |
|-----|--------|--------------------------------------|------------|-----|
| 82 | 28658 | STROJ PRALNI PCF-15-E-MIKR.FIB-24VAC | 1 | kom |
| 83 | 30257 | ELEKTIČNI KOTEL 150 L | 1 | kom |
| 91 | S 7349 | FAX MINOLTA 1600 | 1 | kom |
| 92 | S 7350 | MIZA LESENA 100 X 60 | 1 | kom |
| 93 | S 7351 | PREDALNIK NA KOLESIH | 1 | kom |
| 94 | S 7352 | PREDALNIK NA KOLESIH | 1 | kom |
| 95 | S 7353 | STOL VRTILJAK - USNJEN | 1 | kom |
| 96 | S 7354 | STOL VRTILJAK - USNJEN | 1 | kom |
| 97 | S 7355 | MIZA LESENA | 1 | kom |
| 98 | S 7356 | MIZA LESENA | 1 | kom |
| 99 | S 7357 | MIZA LESENA | 1 | kom |
| 100 | S 7366 | POSTELJA LESENA 90 X 200 | 1 | kom |
| 101 | S 7367 | POSTELJA LESENA 90 X 200 | 1 | kom |
| 102 | S 7368 | POSTELJA LESENA 90 X 200 | 1 | kom |
| 103 | S 7369 | POSTELJA LESENA 90 X 200 | 1 | kom |
| 104 | S 7370 | POSTELJA LESENA 90 X 200 | 1 | kom |
| 105 | S 7371 | POSTELJA LESENA 90 X 200 | 1 | kom |
| 106 | S 7372 | POSTELJA LESENA 90 X 200 | 1 | kom |
| 107 | S 7373 | POSTELJA LESENA 90 X 200 | 1 | kom |
| 108 | S 7375 | POSTELJA - KOVINSKA | 1 | kom |
| 109 | S 7376 | POSTELJA - KOVINSKA | 1 | kom |
| 110 | S 7377 | POSTELJA - KOVINSKA | 1 | kom |
| 111 | S 7378 | POSTELJA - KOVINSKA | 1 | kom |
| 112 | S 7379 | POSTELJA - KOVINSKA | 1 | kom |
| 113 | S 7380 | POSTELJA - KOVINSKA | 1 | kom |
| 114 | S 7381 | POSTELJA - KOVINSKA | 1 | kom |
| | | SKUPAJ: | 107 | |