

Na osnovi sklepa Okrožnega sodišča v Celju opravilna številka St 1392/2010 z dne 8. 8. 2014, ki je postal pravnomočen dne 26. 8. 2014

STEČAJNA UPRAVITELJICA DOLŽNIKA
Vegrad d.d. – v stečaju,
Stari trg 35, 3320 Velenje
OBJAVLJA DRUGO

VABILO K DAJANJU NEZAVEZUJOČIH PONUDB
ZA PRODAJO PREMOŽENJA STEČAJNEGA DOLŽNIKA

I. PREDMET PRODAJE

Na podlagi nezavezujočega zbiranja ponudb se opravi prodaja dolžnikovega nepremičnega premoženja – **Prostori Stare uprave, Velenje.**

Prostori se nahajajo v poslovno stanovanjski zgradbi na Prešernovi ulici 9a, Velenje. Poslovne prostore predstavljajo pisarne, hodnik, prostori arhive v kleti in sanitarije. Prostori so dokaj ohranjeni, centralno ogrevani s toplovodom, priključeni na javni vodovod, kanalizacijo, elektriko in telefon. Deloma je napeljana internetna povezava. V pisarnah je položen laminat in parket, keramika je v sanitarnih prostorih in vhodu v prostore.

Nepremičnina stečajnega dolžnika se prodaja kot celota ali po posameznih delih – prostorih stavbe kot sledi:

1. pisarniški del stavbe z Identifikacijsko št. prostora 212.E, neto tlorisne površine 22,10 m² v pritličju stavbe, ID znak: 964-1340-212,
2. pisarniški del stavbe z Identifikacijsko št. prostora 211.E, neto tlorisne površine 21,33 m² v pritličju stavbe, ID znak: 964-1340-211,
3. pisarniški del stavbe z Identifikacijsko št. prostora 210.E, neto tlorisne površine 19,55 m² v pritličju stavbe, ID znak: 964-1340-210,
4. pisarniški del stavbe z Identifikacijsko št. prostora 209.E, neto tlorisne površine 15,13 m² v pritličju stavbe, ID znak: 964-1340-209,
5. pisarniški del stavbe z Identifikacijsko št. prostora 208.E, neto tlorisne površine 9,04 m² v pritličju stavbe, ID znak: 964-1340-208,
6. pisarniški del stavbe z Identifikacijsko št. prostora 207.E, neto tlorisne površine 20,13 m² v pritličju stavbe, ID znak: 964-1340-207,

7. pisarniški del stavbe z Identifikacijsko št. prostora 206.E, neto tlorisne površine 21,11 m² v pritličju stavbe, ID znak: 964-1340-206,
8. pisarniški del stavbe z Identifikacijsko št. prostora 205.E, neto tlorisne površine 41,29 m² v pritličju stavbe, ID znak: 964-1340-205,
9. pisarniški del stavbe z Identifikacijsko št. prostora 204.E, neto tlorisne površine 17,56 m² v pritličju stavbe, ID znak: 964-1340-204,
10. pisarniški del stavbe z Identifikacijsko št. prostora 203.E, neto tlorisne površine 16,86 m² v pritličju stavbe, ID znak: 964-1340-203,
11. pisarniški del stavbe z Identifikacijsko št. prostora 202.E, neto tlorisne površine 6,60 m² v pritličju stavbe, ID znak: 964-1340-202,
12. pisarniški del stavbe z Identifikacijsko št. prostora 201.E, neto tlorisne površine 3,72 m² v pritličju stavbe, ID znak: 964-1340-201,
13. pisarniški del stavbe z Identifikacijsko št. prostora 200.E, neto tlorisne površine 16,90 m² v pritličju stavbe, ID znak: 964-1340-200,
14. pisarniški del stavbe z Identifikacijsko št. prostora 197.E, neto tlorisne površine 15,42 m² v pritličju stavbe, ID znak: 964-1340-197,
15. pisarniški del stavbe z Identifikacijsko št. prostora 184.E, neto tlorisne površine 12,33 m² v pritličju stavbe, ID znak: 964-1340-184,
16. pisarniški del stavbe z Identifikacijsko št. prostora 183.E, neto tlorisne površine 78,32 m² v pritličju stavbe, ID znak: 964-1340-183,
17. pisarniški del stavbe z Identifikacijsko št. prostora 180.E, neto tlorisne površine 5,86 m² v pritličju stavbe, ID znak: 964-1340-180,
18. pisarniški del stavbe z Identifikacijsko št. prostora 179.E, neto tlorisne površine 7,55 m² v pritličju stavbe, ID znak: 964-1340-179,
19. pisarniški del stavbe z Identifikacijsko št. prostora 178.E, neto tlorisne površine 20,24 m² v pritličju stavbe, ID znak: 964-1340-178,
20. kletni prostor / arhiva z Identifikacijsko št. prostora 108.E, neto tlorisne površine 111,50 m² v kleti stavbe, ID znak: 964-1340-108,
21. kletni prostor / arhiva z Identifikacijsko št. prostora 107.E, neto tlorisne površine 202,54 m² v kleti stavbe, ID znak: 964-1340-107,
22. pisarniški del stavbe z Identifikacijsko št. prostora 267.E, neto tlorisne površine 6,885 m² v pritličju stavbe, ID znak: 964-1340-267,

23.pisarniški del stavbe z Identifikacijsko št. prostora 266.E, neto tlorisne površine 6,54 m² v pritličju stavbe, ID znak: 964-1340-266

vse k.o. - Velenje.



Stara uprava, Prešernova ulica 9a, Velenje

II. POGOJI PREDLOŽITVE PONUDBE

1. Nezavezujoče zbiranje ponudb je javno vabilo za dajanje ponudb, pri katerem izhodiščna cena ni določena in je obveznost stečajnega dolžnika skleniti pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, izključena (2. odst. 328. čl. ZFPPIPP).
2. Zbiranje ponudb je informativnega značaja in stečajni dolžnik ni dolžan skleniti prodajne pogodbe, četudi ponudba vsebuje vse razpisne pogoje.

III. POGOJI ZA SODELOVANJE PRI ZBIRANJU PONUDB

1. Ponudbe lahko oddajo domače in tuje, pravne in fizične osebe. Sodelovati pa ne morejo osebe, določene v 1. odstavku 337. čl. ZFPPIPP.
2. Ponudba mora v pisni obliki vsebovati predmet ponudbe, naziv ponudnika, točen naslov ponudnika, matično in davčno številko ponudnika, številko TRR-ja ponudnika ter ponujeni znesek kupnine in rok plačila kupnine. Rok plačila kupnine ne sme biti daljši od (3) treh mesecev po sklenitvi prodajne pogodbe. Ponudba mora biti ožigosana in podpisana s strani odgovorne osebe.
3. Ponudba mora glasiti na točno določen znesek. Ponudbe, kjer se bo ponudnik s ceno skliceval na najvišjo ponudbo in ponujal ceno v odvisnosti od najvišje ponudbe (določen znesek več od najvišje ponudbe) niso dovoljene in se ne bodo upoštevale.
4. Premoženje se proda po načelu **videno-kupljeno**. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne in pravne napake premoženja, ki je predmet prodaje.
5. Davki in prispevki se zaračunajo kupcu dodatno, in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastništva in realizacijo prodaje v celoti plača kupec.

6. Prodajalec lahko po prejetih ponudbah pozove ponudnike k dopolnitvi ponudbe in opravi z njimi pogajanja.
7. Pogodba bo sklenjena pod odložnim pogojem, da bo sodišče k njej dalo soglasje in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje k prodajni pogodbi.

IV. ROK ZA ODDAJO PONUDB IN POSTOPEK IZBIRE PONUDNIKA

1. Rok za oddajo ponudb je petek, 17. 10. 2014. Upoštevale se bodo vse prispele ponudbe, oddane na pošto dne 17. 10. 2014.
2. Ponudbe morajo biti poslane na naslov stečajnega dolžnika: »**Vegrad d.d. – v stečaju, Stari trg 35, 3320 VELENJE, v zapečateni ovojnici z oznako " JAVNO ZBIRANJE PONUDB VEGRAD d.d. – v stečaju – NE ODPIRAJ!**«
3. O izidu javnega zbiranja ponudb bodo ponudniki obveščeni v 15 dneh od poteka roka za zbiranje ponudb (7. odst. 335. čl. ZFPPIPP).
4. Stečajni dolžnik ni dolžan skleniti pogodbe o prodaji z najboljšim ponudnikom.

V. OSTALO

Več informacij o predmetu prodaje je mogoče dobiti pri predstavniku stečajnega dolžnika in sicer vsak delovni dan od 10. do 13. ure na tel. št. 03 896 21 10. Oglad predmeta ponudbe je mogoč po predhodnem dogovoru.

Velenje, 27. 8. 2014

Stečajna upraviteljica
Alenka Gril