

Na osnovi sklepa Okrožnega sodišča v Celju opravilna številka St 1392/2010 z dne 18. 10. 2013, ki je postal pravnomočen dne 5. 11. 2013

STEČAJNA UPRAVITELJICA DOLŽNIKA
Vegrad d.d. – v stečaju,
Stari trg 35, 3320 Velenje
OBJAVLJA DRUGO

VABILO K DAJANJU NEZAVEZUJOČIH PONUDB
ZA PRODAJO PREMOŽENJA STEČAJNEGA DOLŽNIKA

I. PREDMET PRODAJE

Na podlagi nezavezujočega zbiranja ponudb se opravi prodaja dolžnikovega nepremičnega premoženja - **Kompleks Cerknica v izgradnji.**

Predmet prodaje je Komplex Cerknica v izgradnji. Zemljišča se nahajajo na samem vstopu v Cerknico na ugodni lokaciji. Zemljišče je dostopno preko parcele 552.S na kateri stoji zapuščena zgradba bivšega samskega doma s pomožnimi objekti, ki se bodo v skladu z gradbenim dovoljenjem UE Cerknica porušili in tako dostop do parcel, kjer se vrši gradnja, še razširili. Zemljišče, ki ga sestavljajo spodaj navedene parcele je pravilne oblike, sestavljeno iz več pravokotnikov in je komunalno urejeno.

Nepremičnina stečajnega dolžnika se prodaja kot celota in se sestoji iz naslednjih parcel:

- zemljišče parc. št. 552.S – stanovanjska stavba v izmeri 991 m², ID znak 1676-552/0-1,
- zemljišče parc. št. 543/1 v izmeri 2.227 m², ID znak 1676-543/1-0, ki se sestoji:
 - o posl. stavba – 664 m²,
 - o dvorišče – 1.563 m²
- zemljišče parc. št. 548/1 v izmeri 2.680 m², ID znak 1676-548/1-0, ki se sestoji:
 - o travnik – 155 m²,
 - o dvorišče – 2.525 m²
- zemljišče parc. št. 574.S – stavba v izmeri 164 m², ID znak 1676-574/0-1
- zemljišče parc. št. 575.S – stavba v izmeri 159 m², ID znak 1676-575/0-1,

vse k.o. 1676 - Cerknica.

II. POGOJI PREDLOŽITVE PONUDBE

1. Nezavezujoče zbiranje ponudb je javno vabilo za dajanje ponudb, pri katerem izhodiščna cena ni določena in je obveznost stečajnega dolžnika skleniti pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, izključena (2. odst. 328. čl. ZFPPIPP).
2. Zbiranje ponudb je informativnega značaja in stečajni dolžnik ni dolžan skleniti prodajne pogodbe, četudi ponudba vsebuje vse razpisne pogoje.

III. POGOJI ZA SODELOVANJE PRI ZBIRANJU PONUDB

1. Ponudbe lahko oddajo domače in tuje, pravne in fizične osebe. Sodelovati pa ne morejo osebe, določene v 1. odstavku 337. čl. ZFPPIPP.
2. Ponudba mora v pisni obliki vsebovati predmet ponudbe, naziv ponudnika, točen naslov ponudnika, matično in davčno številko ponudnika ter ponujeni znesek kupnine in rok plačila kupnine. Rok plačila kupnine ne sme biti daljši od (3) treh mesecev po sklenitvi prodajne pogodbe. Ponudba mora biti ožigosana in podpisana s strani odgovorne osebe.
3. Ponudba mora glasiti na točno določen znesek. Ponudbe, kjer se bo ponudnik s ceno skliceval na najvišjo ponudbo in ponujal ceno v odvisnosti od najvišje ponudbe (določen znesek več od najvišje ponudbe) niso dovoljene in se ne bodo upoštevale.
4. Premoženje se proda po načelu **videno-kupljeno**. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne in pravne napake premoženja, ki je predmet prodaje.
5. Davki in prispevki se zaračunajo kupcu dodatno, in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastništva in realizacijo prodaje v celoti plača kupec.
6. Prodajalec lahko po prejetih ponudbah pozove ponudnike k dopolnitvi ponudbe in opravi z njimi pogajanja.
7. Pogodba bo sklenjena pod odložnim pogojem, da bo sodišče k njej dalo soglasje in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje k prodajni pogodbi.

IV. ROK ZA ODDAJO PONUDB IN POSTOPEK IZBIRE PONUDNIKA

1. Rok za oddajo ponudb je petek, 24. 6. 2016. Upoštevale se bodo vse prispele ponudbe, oddane na pošto do vključno dne 24. 6. 2016.
2. Ponudbe morajo biti poslane na naslov stečajnega dolžnika: »**Vegrad d.d. – v stečaju, Stari trg 35, 3320 VELENJE, v zapečateni ovojnici z oznako " JAVNO ZBIRANJE PONUDB VEGRAD d.d. – v stečaju – NE ODPIRAJ!**«
3. O izidu javnega zbiranja ponudb bodo ponudniki obveščeni v 15 dneh od poteka roka za zbiranje ponudb (7. odst. 335. čl. ZFPPIPP).
4. Stečajni dolžnik ni dolžan skleniti pogodbe o prodaji z najboljšim ponudnikom.

V. OSTALO

Več informacij o predmetu prodaje je mogoče dobiti pri predstavniku stečajnega dolžnika in sicer vsak delovni dan od 10. do 13. ure na tel. št. 03 896 21 10. Ogled predmeta ponudbe je mogoč po predhodnem dogovoru.

V prilogi sta dve fotografiji.

Velenje, 10. 5 2016

Stečajna upraviteljica
Alenka Gril

