

Na osnovi sklepa Okrožnega sodišča v Celju opr. št. St 1392/2010 z dne 6. 5. 2015, ki je postal pravnomočen dne 22. 5. 2015

STEČAJNA UPRAVITELJICA DOLŽNIKA
Vegrad d.d. – v stečaju, Stari trg 35, 3320 Velenje
OBJAVLJA SEDMO PRODAJO PREMOŽENJA Z

101. JAVNO DRAŽBO
z zviševanjem izklicne cene,
ki bo dne 16. 7. 2015 ob 10:00 uri
na naslovu Selo 22, 3320 VELENJE

I. PREDMET PRODAJE

Samski dom Velenje kot celota, ki se sestoji iz parcel in opreme kot sledi:

- zemljišče parc. št. 1719/5 v izmeri 3.988 m²,
ID znak parcele: 964-1719/5-0, ki se sestoji:

- stanovanjska stavba	- 14 m ²
- stanovanjska stavba	- 185 m ²
- stanovanjska stavba	- 366 m ²
- stanovanjska stavba	- 856 m ²
- dvorišče	- 697 m ²
- zelenice	- 1.870 m ²

- zemljišče parc. št. 1723/5 – stanovanjska stavba v izmeri 69 m²,
ID znak parcele: 964-1723/5-0,

oboje k.o. 964 - Velenje.

- oprema v objektu.

Izklicna cena sedme prodaje za celoto (nepremičnina in oprema) znaša
335.000,00 EUR.

II. POGOJI PRODAJE

1. Premoženje se prodaja kot celota po izklicni ceni **335.000,00 EUR** in po sistemu »videno-kupljeno«.
2. Izklicna cena ne vsebuje nobenih davščin in prispevkov. Davščine in prispevki se zaračunajo kupcu dodatno in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastništva mora plačati kupec.
3. Na javni dražbi lahko sodelujejo domače in tuje, pravne in fizične osebe. Sodelovati pa ne morejo osebe, določene v 1. odstavku 337. čl. ZFPPIPP .
4. Predkupni upravičenci uveljavljajo predkupno pravico le z udeležbo na javni dražbi, vplačilom varščine za udeležbo na dražbi, ter izjavo na javni dražbi, da uveljavlja predkupno pravico. V primeru uspeha predkupnega upravičenca na javni dražbi, mora le-ta podpisati prodajno pogodbo v roku treh delovnih dni po koncu dražbe ter plačati celotno kupnino v 15 dneh po sklenitvi prodajne pogodbe (347 čl. ZFPPIPP).
5. Na dražbi lahko sodelujejo ponudniki, ki bodo pred začetkom dražbe vplačali varščino v višini najmanj 10% izklicne cene (333. čl. ZFPPIPP). Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe predložiti dokazilo o plačilu varščine.
6. Dražitelji plačajo **varščino v višini 10% izklicne cene na transakcijski račun stečajnega dolžnika, odprt pri Nova KBM d.d. št. računa: SI56 0451 5000 1783 368 z namenom nakazila: varščina za javno dražbo ter s sklicem 00 1392-2010.**
7. Javne dražbe se lahko udeleži samo tisti, ki najkasneje en delovni dan pred javno dražbo plača varščino v skladu s prejšnjo točko (3. odst. 333. čl. ZFPPIPP).
8. Kupec, ki bo na dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo najkasneje v roku 3 dni po opravljeni dražbi in vplačati preostanek kupnine na transakcijski račun stečajnega dolžnika v roku 90 dni od sklenitve pogodbe. Pogodbo in postopek prenosa lastninske pravice na stroške kupca pripravi prodajalec oz. z njegove strani določena pooblaščen oseba.
9. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro v višini 10% kupnine v roku 5 dni po sklenitvi pogodbe (1. odst. 338. čl. ZFPPIPP). Če dražitelj na dražbi uspe in sklene prodajno pogodbo, plačilo varščine po 6. oz. 7. točki tega odstavka velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe.
10. V primeru, da uspešni dražitelj v roku, določenem v 9. točki, ne sklene pogodbe ali v primeru da od pogodbe odstopi oz. ne plača kupnine v dogovorjenem roku, ima stečajna upraviteljica pravico odstopiti od pogodbe, oziroma razdreti že sklenjeno pogodbo brez dodatnega roka za izpolnitev. Vplačana varščina, ara in morebitna delna plačila zapadejo v korist stečajne mase.
11. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice mora plačati kupec.
12. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje (340. čl. ZFPPIPP).
13. Udeleženelec, ki ni uspel na javni dražbi ali v postopku javnega zbiranja ponudb, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičen niti v stečajnem niti v drugem postopku uveljavljati zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženjska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe. (5. odst. 342. čl. ZFPPIPP).

14. Pooblaščenci pravnih oseb morajo na javni dražbi predložiti originalno pisno pooblastilo in izpisek iz sodnega registra, ki ni starejši od 10 dni, iz katerega je razviden status zakonitega zastopnika, ki je v imenu pravne osebe dal pooblastilo. Fizična oseba oziroma zakoniti zastopnik svojo identiteto izkaže z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list). Pooblaščenci fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo dražitelja (fizične osebe) v izvirniku. Pooblaščenec izkaže svojo identiteto z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list).
15. S plačilom varščine vsak ponudnik, tudi edini, sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi. V primeru da ponudnik ne pristopi k javni dražbi, že vplačana varščina zapade v korist stečajne mase.
16. Vplačana varščina se bo kupcu vštela v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa se bo vrnila v roku 3 delovnih dni po končani javni dražbi. Varščina se vrača brez obresti.
17. Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe stečajnemu upravitelju predložiti pri notarju overjeno izjavo, s katero pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavi, da ne obstojijo dejstva iz 1. odst. 337 čl. ZFPPIPP.
18. Davek na dodano vrednost ali davek na promet nepremičnin in druge dajatve ter odvetniške stroške priprave pogodbe in ostale stroške v zvezi s prenosom lastništva plača kupec.
19. Prenos lastninske pravice na premoženju in izročitev premoženja v posest kupca bo izvršena po plačilu celotne kupnine, davka in stroškov v zvezi s prenosom lastništva ter po soglasju sodišča k sklenitvi prodajne pogodbe ter izdaji sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu. Ob primopredaji bosta pogodbeni stranki sestavili posebni zapisnik.

III. PRAVILA JAVNE DRAŽBE

1. Dražbo vodi stečajna upraviteljica ali z njene strani pooblaščena oseba.
2. Dražitelji lahko dvigajo ceno pri prodaji nepremičnin za najmanjši znesek 1.000,00 EUR.
3. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
4. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
5. Dražba je končana, ko to razglasi stečajna upraviteljica ali z njene strani pooblaščena oseba. Zaključek dražbe se ne more razglasiti pred potekom 5 minut od zadnje najvišje ponudbe.
6. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler zapisnik o poteku javne dražbe ni zaključen.
7. Ugovore reši stečajna upraviteljica ali z njene strani pooblaščena oseba takoj in se vpišejo v zapisnik.

IV. OSTALO

Vse informacije v zvezi s prodajo in ogledom premoženja dobijo zainteresirani kupci pri predstavniku stečajnega dolžnika in sicer vsak delovni dan od 10. do 13. ure na tel. št. 03 896 21 10.

Ogled cenilnih zapisnikov je mogoč na sedežu stečajnega dolžnika. Ogled nepremičnin je mogoč po predhodnem dogovoru s predstavnikom stečajnega dolžnika.

Velenje, 27. 5. 2015

Stečajna upraviteljica
Alenka Gril

Zap. št.	inv. št.	NAZIV SREDSTVA	količina kos	EM
1	304	MIZA DELOVNA	1	kom
2	305	MIZA CEDILNA	1	kom
3	2086	DELOVNI PULT 1,5 M	1	kom
4	4495	MIZA LESENA NAVADNA	1	kom
5	7428	EXPRES TEHTNICA 100 KG	1	kom
6	7665	POMIVALNO KORITO	1	kom
7	8889	MIZA DELOVNA	1	kom
8	8890	MIZA DELOVNA Z VRATI	1	kom
9	8891	MIZA DELOVNA 2 M	1	kom
10	8892	MIZA DELOVNA 2 M	1	kom
11	8893	MIZA DELOVNA 2 M	1	kom
12	9521	HLADILNIK 650 L	1	kom
13	11403	MIZA DVODELNA S PREDALOM	1	kom
14	11635	STROJ UNIVERZALNI HFU Z PRI.	1	kom
15	11749	TEHTNICA OLIMPIA	1	kom
16	11998	KORITO POMIVALNO	1	kom
17	12296	MIZA DELOVNA	1	kom
18	12578	MIZA GOSTINSKA	1	kom
19	12579	MIZA GOSTINSKA	1	kom
20	12580	MIZA GOSTINSKA	1	kom
21	12582	MIZA GOSTINSKA	1	kom
22	12585	MIZA GOSTINSKA	1	kom
23	12589	MIZA GOSTINSKA	1	kom
24	12592	MIZA GOSTINSKA	1	kom
25	12596	MIZA GOSTINSKA	1	kom
26	12597	MIZA GOSTINSKA	1	kom
27	12602	MIZA GOSTINSKA	1	kom
28	12603	MIZA GOSTINSKA	1	kom
29	12604	MIZA GOSTINSKA	1	kom
30	12605	MIZA GOSTINSKA	1	kom
31	12607	MIZA GOSTINSKA	1	kom
32	12611	MIZA GOSTINSKA	1	kom
33	12612	MIZA GOSTINSKA	1	kom
34	12613	MIZA GOSTINSKA	1	kom
35	12614	MIZA GOSTINSKA	1	kom
36	12616	MIZA GOSTINSKA	1	kom
37	12617	MIZA GOSTINSKA	1	kom
38	12866	PREKUCNA PONEV 80 L	1	kom
39	13392	POMIVALNO KORITO 130-0	1	kom
40	14500	STOL	1	kom
41	14640	KUHINJA BLOK KOMPLET	1	kom

42	16830	MIZA GOSTINSKA	1	kom
43	19402	VOZIČEK SERVIRNI	1	kom
44	21459	TISKALNIK HP LASERJET 1200	1	kom
45	22290	RAČUNALNIK COMPAQ EVO DESKTOP D330M	1	kom
46	22631	PROTIPOŽARNI ZID NS 5GT-005	1	kom
47	24742	MIZA KLUBSKA 80X80	1	kom
48	24754	STOL PISA ČEŠNJA	1	kom
49	24755	STOL PISA ČEŠNJA	1	kom
50	24756	STOL PISA ČEŠNJA	1	kom
51	24757	STOL PISA ČEŠNJA	1	kom
52	24758	STOL PISA ČEŠNJA	1	kom
53	24759	STOL PISA ČEŠNJA	1	kom
54	24760	STOL PISA ČEŠNJA	1	kom
55	24761	STOL PISA ČEŠNJA	1	kom
56	24763	STOL PISA ČEŠNJA	1	kom
57	24764	STOL PISA ČEŠNJA	1	kom
58	24765	STOL PISA ČEŠNJA	1	kom
59	24766	STOL PISA ČEŠNJA	1	kom
60	24767	STOL PISA ČEŠNJA	1	kom
61	24768	STOL PISA ČEŠNJA	1	kom
62	24769	STOL PISA ČEŠNJA	1	kom
63	24770	STOL PISA ČEŠNJA	1	kom
64	24771	STOL PISA ČEŠNJA	1	kom
65	24772	STOL PISA ČEŠNJA	1	kom
66	24773	STOL PISA ČEŠNJA	1	kom
67	24991	POSTELJA BOR 200/90	1	kom
68	24993	POSTELJA BOR 200/90	1	kom
69	24998	POSTELJA BOR 200/90	1	kom
70	25001	POSTELJA BOR 200/90	1	kom
71	25026	POSTELJA TURIST Z VZMETNICO	1	kom
72	25027	POSTELJA TURIST Z VZMETNICO	1	kom
73	25028	POSTELJA TURIST Z VZMETNICO	1	kom
74	25029	POSTELJA TURIST Z VZMETNICO	1	kom
75	25030	POSTELJA TURIST Z VZMETNICO	1	kom
76	25031	POSTELJA TURIST Z VZMETNICO	1	kom
77	25752	BLAGAJNA REGISTRSKA OPTIMA CR 30T S PRED	1	kom
78	25758	STROJ LUPILNI ZA KROMPIR	1	kom
79	25759	STROJ EL. ZA KUHANJE	1	kom
80	27823	MONITOR ACER 1916	1	kom
81	28575	STROJ LIKALNI LK3-20-GE	1	kom
82	28658	STROJ PRALNI PCF-15-E-MIKR.FIB-24VAC	1	kom
83	30257	ELEKTIČNI KOTEL 150 L	1	kom
91	S 7349	FAX MINOLTA 1600	1	kom
92	S 7350	MIZA LESENA 100 X 60	1	kom

93	S 7351	PREDALNIK NA KOLESIH	1	kom
94	S 7352	PREDALNIK NA KOLESIH	1	kom
95	S 7353	STOL VRTILJAK - USNJEN	1	kom
96	S 7354	STOL VRTILJAK - USNJEN	1	kom
97	S 7355	MIZA LESENA	1	kom
98	S 7356	MIZA LESENA	1	kom
99	S 7357	MIZA LESENA	1	kom
100	S 7366	POSTELJA LESENA 90 X 200	1	kom
101	S 7367	POSTELJA LESENA 90 X 200	1	kom
102	S 7368	POSTELJA LESENA 90 X 200	1	kom
103	S 7369	POSTELJA LESENA 90 X 200	1	kom
104	S 7370	POSTELJA LESENA 90 X 200	1	kom
105	S 7371	POSTELJA LESENA 90 X 200	1	kom
106	S 7372	POSTELJA LESENA 90 X 200	1	kom
107	S 7373	POSTELJA LESENA 90 X 200	1	kom
108	S 7375	POSTELJA - KOVINSKA	1	kom
109	S 7376	POSTELJA - KOVINSKA	1	kom
110	S 7377	POSTELJA - KOVINSKA	1	kom
111	S 7378	POSTELJA - KOVINSKA	1	kom
112	S 7379	POSTELJA - KOVINSKA	1	kom
113	S 7380	POSTELJA - KOVINSKA	1	kom
114	S 7381	POSTELJA - KOVINSKA	1	kom
		SKUPAJ:	107	